

PROGRAMA DE ACCESO A LA VIVIENDA

Para el desarrollo
económico y social
en el municipio de
Torre Pacheco



**La fórmula más rentable y segura
de alquilar tu propiedad**

Prepárate para obtener rentabilidad de tu propiedad

Si eres **propietari@** de una **vivienda** en el municipio de Torre Pacheco y estás considerando alquilarla, ¡esta es tu **oportunidad!**

URBAN DINAMO te ofrece **la fórmula más rentable y segura de alquilar tu propiedad** gracias a su innovador programa que garantiza a los propietarios el cobro de las mensualidades, el acondicionamiento de la vivienda, la bonificación del IBI y subvenciones para la mejora de la eficiencia energética.

¡IMAGINA LA RENTABILIDAD QUE PUEDES OBTENER!

Pues hay mucho más... estos son sólo algunos de los beneficios que ofrecemos a los **propietari@s** que deseen alquilar su vivienda bajo el marco de nuestro programa.

Unas ventajas sólo accesibles para quienes formen parte de URBAN DINAMO.

¿Quién va a ser mi inquilino?

Con el objetivo de garantizar que tu vivienda esté en las mejores manos, hemos preparado un minucioso protocolo para la selección de **inquilinos**. Todos los candidatos deberán **cumplir** los siguientes **requisitos**:

- **Haber pasado el filtro** aplicado por el equipo de URBAN DINAMO para considerarle un **candidato idóneo** para formar parte del programa.
- **Participar** activa y comprometidamente tanto en las **campañas** sobre buenas prácticas en el **uso, higiene y cuidado de la vivienda** como en el programa de **formación e inserción laboral**.
- Mantener **reuniones periódicas de seguimiento** para comprobar su asistencia a los programas de cuidado de la vivienda y de formación.



**SELECCIONAMOS,
FORMAMOS Y
ACOMPANAMOS
A TU INQUILINO...**

Alquila con todas nuestras ventajas y garantías

- Fianza de **2 meses** completos.
- Pago del alquiler garantizado.
- Bonificación del IBI en un 90%.
- Acondicionamiento básico de la vivienda arrendada.
- Adquisición de **alumbrado LED** y **electrodomésticos** básicos energéticamente eficientes.
- Subvenciones de hasta **3.000€** para la mejora/adquisición de productos para la eficiencia energética en su vivienda habitual o segunda residencia.
- Seguimiento desde el servicio de vivienda de Servicios Sociales para garantizar el **buen uso** de la vivienda.
- Asesoramiento jurídico gratuito.
- Mediación entre las partes.

MEJORAMOS Y CUIDAMOS TU PROPIEDAD



¿Qué pasos daré para integrarme y beneficiarme de URBAN DINAMO?

1. **Contactar** con el equipo de **URBAN DINAMO**.
2. Mantener una **reunión** para resolver dudas y recibir asesoramiento jurídico gratuito.
3. Aportar la **documentación** solicitada por el equipo de **URBAN DINAMO**, quien procederá a las siguientes actuaciones:
 - **Selección** de las **familias** responsables como potenciales inquilinos.
 - **Detección** de **necesidades** de la **vivienda** para su acondicionamiento.
 - **Mediación** entre el propietario y el inquilino.
4. **Firmar** la **documentación** correspondiente al alquiler y al programa.
5. Recibir el **cobro** de las **mensualidades** y del **acondicionamiento** de la vivienda.
6. Acceder al **resto** de **beneficios** destinados a los propietarios.
7. Obtener la **información** del seguimiento del **inquilino** y del cuidado de la **vivienda**.

TE ASESORAMOS Y ACOMPAÑAMOS

Puedes consultar y ampliar esta información, resolver tus dudas y/o inscribirte en el programa a través de los siguientes canales:

- Web: a través de **www.urbandinamo.es**
- Teléfono: llamándonos al **647 33 25 35**
- Presencial: visitándonos en **Avda. Europa, 2**

Entra... saldrás ganando

www.urbandinamo.es

Avda. Europa, 2, 30700
urbandinamo@torrepacheco.es
647 33 25 35
(horario de atención: 9:00 - 14:00 h)



Región de Murcia
Consejería de Política Social
Familias e Igualdad



AYUNTAMIENTO DE
TORRE PACHECO